



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee  
Rae tn 38  
76806, Harju maakond, Lääne-Harju  
vald, Paldiski linn

Teie 04.09.2026

Meie 09.09.2026 nr 7.1-2/26/15690-2

**Lohusalu reoveekogumisala Hüübu tee  
piirkonna ühisvee ja -kanalisatsiooni  
ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Lohusalu küla reoveekogumisala Hüübu tee piirkonna ühisvee ja -kanalisatsiooni (edaspidi tehnovõrk) ehitusloa taotluse nr 2611271/10319 (menetlus nr 565926).

Tehnovõrk on kavandatud rajada **riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee km 2,70–3,17** teemaale ja tee kaitsevööndisse.

Ehitusluba taotletakse järgmiste rajatiste ehitamiseks.

- Veetorustik (EHR kood 221515687);
- Kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221515688);
- Hüdrant (EHR kood 221515689; EHR kood 221515690; EHR kood 221515691; EHR kood 221515692)

Ehitusloa aluseks on „*Lohusalu reoveekogumisala Hüübu tee piirkonna ÜVK projekteerimis- ja ehitustööd*“ projekt (AS Viimsi Keevitus, töö nr 2026-021)

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ja esitame alljärgnevalt omapoolsed selgitused ja märkused:

1. Transpordiameti tellimusel on Landverk OÜ koostanud põhiprojekti „*Riigitee 11395 Laulasmaa-Lohusalu km 0,000-3,756 asuva lõigu rekonstrueerimise projekt*“ (Töö nr T2406) (edaspidi Teeprojekt). Projekteeritavad tehnovõrgud jäävad riigitee rekonstrueerimise alale. Tulenevalt eeltoodust palun korrigeerida projektlahendust, arvestades Teeprojektiga ja kajastada seda tehnovõrkude projektis. **Lahendus kavandada selliselt, et see ei seaks tulevikus takistusi riigitee rekonstrueerimise projekti elluviimisel ega tooks sellele kaasa lisakulutusi.**

Riigitee rekonstrueerimine on kavas eeldatavasti 2027. aastal.

Teeprojekti saab alla laadida järgnevalt lingilt:

<https://pilv.transpordiamet.ee/s/r7tjgiD7jpDUcEg>

**NB! Tehnovõrgud peavad olema väljaehitatud enne riigitee rekonstrueerimist!**

2. Tuletõrjehüdrandid TH-1 ja TH-2 kavandada asukohta, kus nendele oleks tagatud päästetehnika nõuetekohane juurdepääs. Tuletõrjehüdrant TH-2 kavandada väljapoole teemaad. Transpordiameti poolsed nõuded hüdrandi paigaldamiseks on leitavad Transpordiameti juhendist [Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#) punktis 2.10.
3. Asendiplaani tingmärkides selgitada lahti sõlmede kõrgusarvude tähendus.
4. Asendiplaanile märkida V-11 sõlme jaoks rajatava avatud kaeviku kaugus riigitee kattest ning korrigeerida vajadusel taastamise ulatust. Ühendus olemasoleva veetorustikuga teha võimalusel vahetult olemasoleva veemõõdukaevu kõrvalt, et puuduks vajadus riigitee maaüksusel paikneva Lohusalu tee 129 juurdepääsutee taastamiseks.
5. Lohusalu tee 117 kinnistu ühendus kavandada võimalusel selliselt, et puuduks vajadus riigitee maaüksusel paikneva juurdepääsutee taastamiseks (nt teisel pool juurdepääsuteed).
6. Edastada riigitee maaüksusele tehnovõrgu rajamiseks isikliku kasutusõiguse plaanid, mis on vormistatud lähtuvalt [Riigivara kasutamiseks andmise juhendist](#) ja [isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusest](#).

Ehitusloa kiiremaks menetlemiseks soovime tehnovõrkude projektile saada esmalt Transpordiameti poolne kooskõlastus EHRi väliselt, saates korrigeeritud projektlahendus e-posti aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)